

# LAS MORAS

LANZAMIENTO



**TDC** Taller de Diseño  
Constructivo

**Miraflores**  
Calle Las Moras 315 Urb. Aurora

## LAS MORAS

*Un lugar pensado para vivir mejor:  
junto a un parque y rodeado  
de tranquilidad, este edificio  
en Miraflores te acerca a una  
vida más equilibrada y natural.*

LAS MORAS

---

*Miraflores*

5 pisos

---

12 departamentos

---

121 m<sup>2</sup> – 300 m<sup>2</sup>

---



1



2



3



4



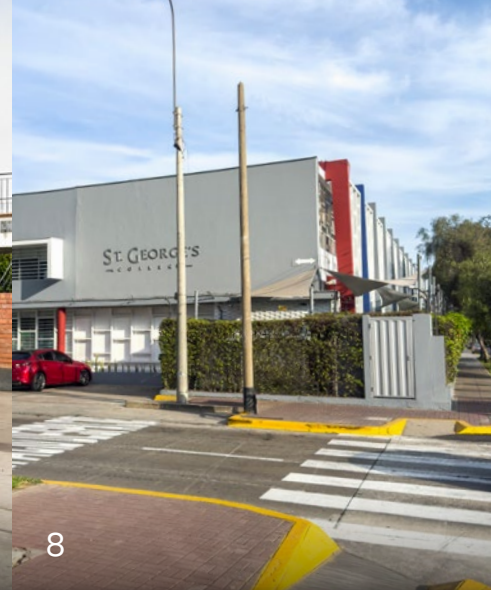
5



6



7



8

1. Wong Aurora - 2. Pq. Francisco García - 3. Club Suizo Peruano - 4. Starbucks  
5. BCP Aurora - 6. Rte. Spizza - 7. Colegio Pestalozzi - 8. St. George's College

## LAS MORAS

---

### *Ambientes diseñados con intención.*

Cada departamento ha sido cuidadosamente proyectado para ofrecer un entorno acogedor, funcional y estéticamente equilibrado.

La distribución de los espacios responde a un estilo de vida actual, donde cada rincón tiene un propósito: compartir, descansar o disfrutar del día a día con total comodidad.

---



\*IMAGEN REFERENCIAL

## LAS MORAS

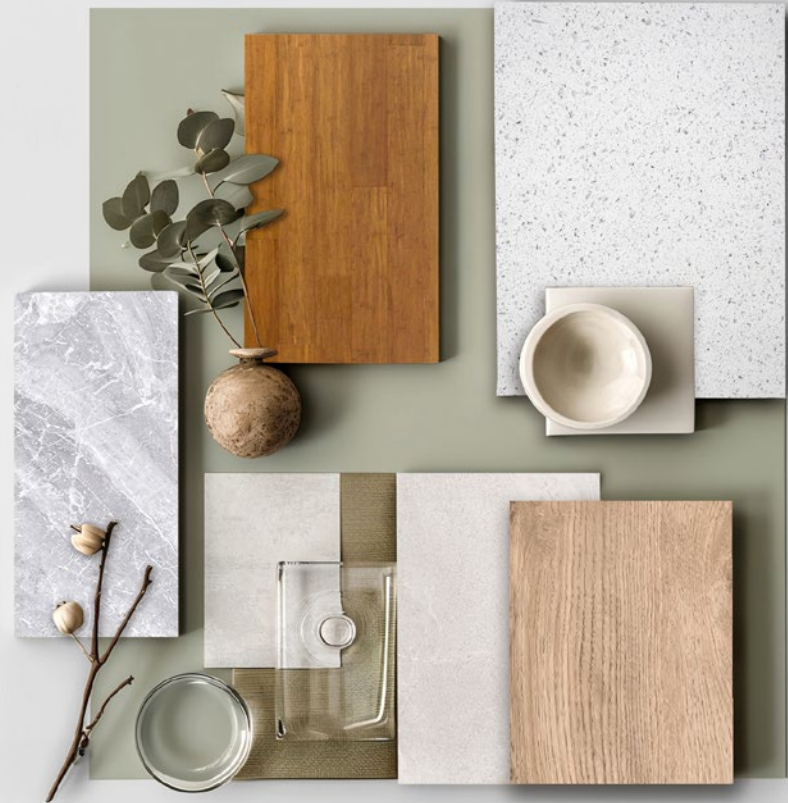
---

*Acabados que elevan  
tu estilo de vida.*

Los materiales seleccionados no solo aportan estética, también suman funcionalidad y durabilidad a cada ambiente.

Cada elección busca crear una experiencia integral de confort y armonía, acompañando tu rutina diaria con calidad y buen gusto.

---



# LAS MORAS

*Tu descanso, en un ambiente  
pensado para ti.*



LAS MORAS

*Cocinas con tableros  
de piedra.*



# LAS MORAS

*Excelente distribución  
e iluminación natural.*



# LAS MORAS

*Un ingreso que ofrece  
confort y exclusividad.*



## LAS MORAS

## Flat

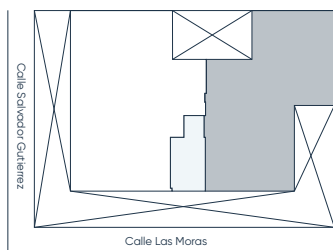
DPTO.

101

ÁREA TECHADA:

121 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL:

121 m<sup>2</sup>

- 01 Sala comedor
- 02 Balcón
- 03 Baño secundario
- 04 Kitchenette
- 05 Lavandería
- 06 Baño secundario 2
- 07 Dormitorio 1
- 08 Oficina
- 09 Dormitorio 2  
+ walk in closet  
+ baño

# LAS MORAS

## Flat

DPTO.

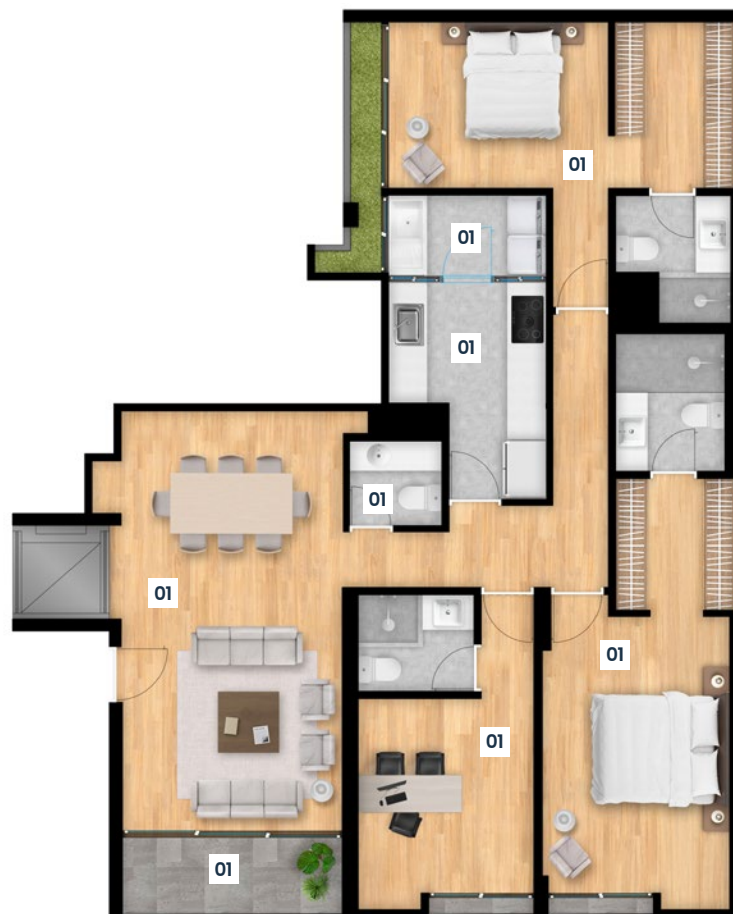
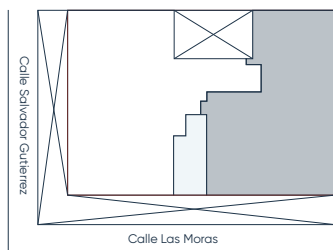
### 201 - 401

ÁREA TECHADA:

### 139 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL:

### 139 m<sup>2</sup>



- 01** Sala comedor
- 02** Balcón
- 03** Baño de visitas
- 04** Escritorio
- 05** Dormitorio 1  
+ walk in closet  
+ baño
- 06** Kitchenette
- 07** Lavandería
- 08** Dormitorio 2  
+ walk in closet  
+ baño

LAS MORAS

## Flat

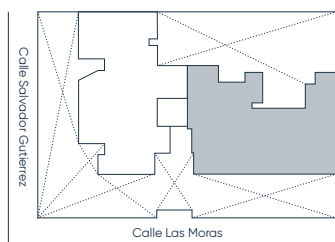
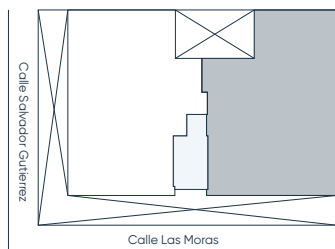
DPTO.

501

ÁREA TOTAL:  
300 m<sup>2</sup>

ÁREA TECHADA:  
225 m<sup>2</sup>

ÁREA LIBRE:  
75 m<sup>2</sup>

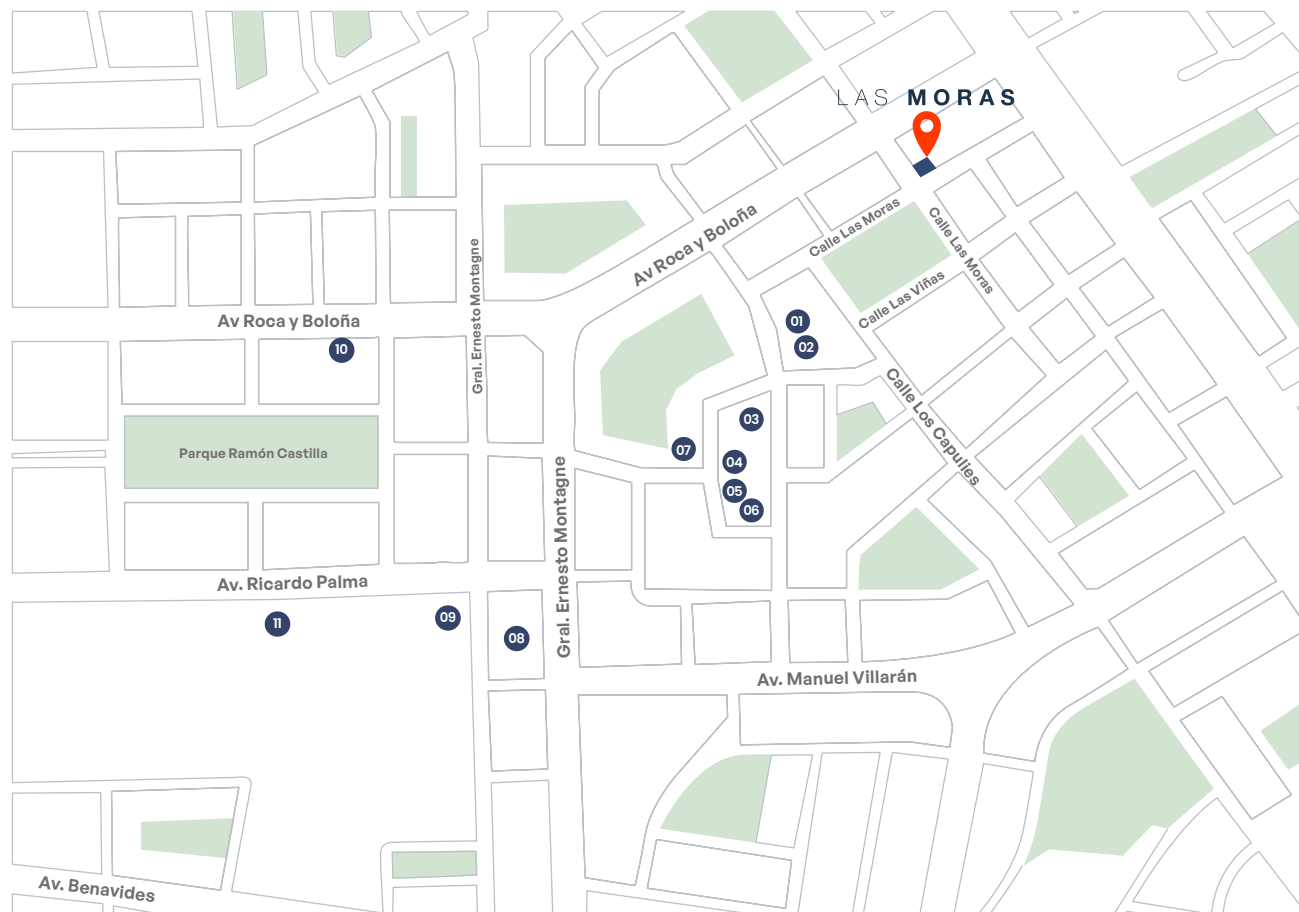


- |                                |                                                      |                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>01</b> Sala comedor         | <b>06</b> Dormitorio 1<br>+ walk in closet           | <b>08</b> Sala comedor                       |
| <b>02</b> Balcón               | <b>07</b> Dormitorio 2<br>+ walk in closet<br>+ baño | <b>09</b> Lavandería<br>+ cuarto de servicio |
| <b>03</b> Baño secundario      |                                                      | <b>10</b> Terraza                            |
| <b>04</b> Cocina               |                                                      | <b>11</b> Escritorio<br>+ baño               |
| <b>05</b> Escritorio<br>+ baño |                                                      | <b>12</b> Terraza                            |

Las imágenes y dimensiones son referenciales y podrían estar sujetas a cambio.

# Ubicación

 Calle 15 Lt. 11 Mz. Q  
**Aurora, Miraflores.**



## Lugares destacados:

- 01 Starbucks
- 02 Miraflores Plaza
- 03 Wong Aurora
- 04 Interbank Aurora
- 05 Inkafarma
- 06 Grifo Primax
- 07 BCP Aurora
- 08 St. George's College
- 09 Club Suizo Peruano
- 10 Nido Fantasilandia
- 11 Colegio Pestalozzi

## Acceso a vías principales:

- Av. Roca y Boloña
- Av. Rep. de Panamá
- Av. Tomás Marsano
- Av. Alfredo Benavides

# Otros proyectos

✓ EN PREVENTA



*Boloña 675*

📍 Av. Roca y Boloña 675  
**Miraflores**

✓ ENTREGA INMEDIATA



*Two Flex One*

📍 Calle Antequera 611  
**San Isidro**

✓ DPTOS. EN ACABADOS



*Cochrane 366*

📍 Calle Almirante Lord Cochrane 366  
**Miraflores**

# Edificios entregados

## 2017

**MIRAFLORES**

**AURORA**

Roca y bologna 1131



## 2019

**SURCO**

**VISTA CASTELLANA**

Calle Huaroc 380



## 2018

**SURCO**

**MORE**

Guillermo more 125



## 2020

**MIRAFLORES**

**VINEYARD**

Av. Roca y bologna 1176



## 2021

**MIRAFLORES**

**VU**

Victor Maldonado 350



## 2022

**MIRAFLORES**

**GREEN LIF 353**

Calle Chiclayo 353



## 2023

**MIRAFLORES**

**PARK VIEW**

Juan Jose Calle 210



## 2024

**MIRAFLORES**

**CAPULIES**

Los Capulies 130



# LAS MORAS

DISEÑA Y  
CONSTRUYE:



PARA MAYOR  
INFORMACIÓN:

**924 323 094 / 912 456 165**

CONOCE MÁS  
PROYECTOS:

[www.taller.pe](http://www.taller.pe)